

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר ענ"א 18

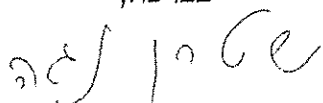
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם עיריית תל אביב כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 30.3.2016 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 30.3.2016.

בברכה,



נגה שטרן  
מנהלת האגף



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף מערכות מידע	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א	18	30.3.16	

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית ליון	חבר		חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
שחר כ"ץ	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם עיריית תל אביב, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
1.1.2016	31.12.2016	3,138 ₪	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		
עיריית תל אביב	500250006		

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

עמוד 1 מתוך 4

שם המאשר: אבי מישאל  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: [info@cps.gov.il](mailto:info@cps.gov.il) | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – ערכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם עיריית תל אביב ב-17.4.2013, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, לתקופה מ-18.2.2013 עד 17.2.2016. סך הכל היקף ההתקשרות עם העירייה בשנים 2013-2015 לנושא זה היה כ-9,540 נח (אין לשלם מע"מ – רשות מקומית).

מר שחר כ"ץ, מנהל אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרף במכתבו מ-21.2.2016 (התקבל ב-29.2.2016) את מכתבה של גב' מיכל סבח, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-16.2.2016. גב' סבח מבקשת להתקשר עם עיריית תל אביב לרכישת נתוני ארנונה שעיריית תל אביב מנהלת עבור עצמה, כספק יחיד. העירייה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לעירייה תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית תל אביב בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, התוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

**מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף**

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
<p>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p>		
<p><b>נימוקים</b></p> <p>יש להתייחס לסוגיות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?  V

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 577050] \_\_\_\_\_

הפרסום בוצע מיום 22.2.2016 עד ליום 10.3.2016

מועד אחרון להגשת השגות 10.3.2016 \_\_\_\_\_

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

**החלטת ועדת המכרזים**

**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:**

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם עיריית תל אבב, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-18.2.2016 עד 17.2.2019 לרכישת נתוני ארנונה שעיריית תל אביב מנהלת עבור עצמה, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.8.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

**פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. **דין ונימוקים**

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק עיריית תל אביב, מנהלת את נתוני הארנונה עבור עצמה. בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם עיריית תל אביב.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם העירייה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ם.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עיריית תל אביב לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2016 עד 31.12.2016). ללמ"ס אופציה ל-2 התקשרויות נוספות בנות שנה כל אחת. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם העירייה עדיין ספק יחיד.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם עיריית תל אביב לשנת 2016 היא 3,138 ₪ (אין להוסיף מע"מ – רשות מקומית).

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות משוערת של כ-3,350 ₪ לשנה - ככל הידוע כיום) היא כ-10,000 ₪ (אין להוסיף מע"מ – רשות מקומית).

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 :WBS 1687 : 6400-4015.0002

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אורית לוין	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	נגה שטרן	
30.03.16	30.03.16	30.03.16	30.03.16	30.03.16	

029ns16





אגף חשבות ותקציב

**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס  
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	רכישת נתוני ארנונה לשנת 2016 של עיריית תל אביב בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	1
שם הספק:	עיריית תל אביב
(שדה לא חובה)	
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	1. הצעת מחיר לשליפת מידע 3,138 ש"ח (לא חייב במע"מ)

**פרטי היחידה הרוכשת:**

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 09.02.2016
	18/2/16

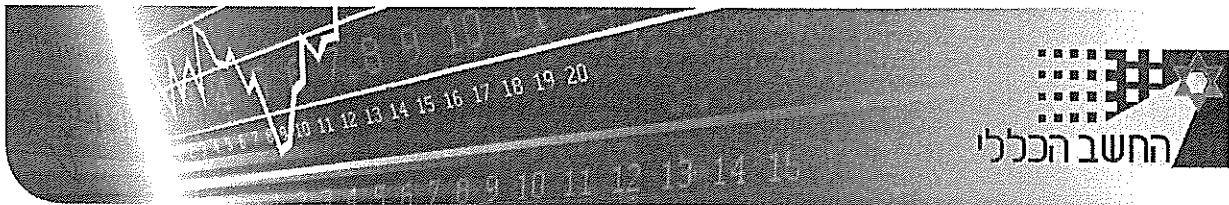
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
רכישת קבצים - עיריית תל אביב	1687	.0002	04015	WBS= L-6400
	0		0	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 17
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין מיכל סבח	חתימה

שם מאשר התקציב \_\_\_\_\_ תאריך 18/2/16

שם מבצע ההזמנה במערכת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
 תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_  
 מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_

\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/ענ"א	ענ"א
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	21.2.2016
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל רכש טכנולוגי

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – עיריית תל אביב – שנת 2016

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, לשם כך יש צורך בנתוני ארנונה של הרשויות המקומיות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
רכישת חלק מהנתונים נעשית מעיריית תל אביב מתוך קובץ הנתונים שהיא מנהלת.
בתאריך 17.4.2013 אישרה וועדת המכרזים ענ"א 14/2013 את ההתקשרות עם עיריית תל אביב לרכישת נתוני הארנונה שלה. כמו כן אישרה הוועדה את עיריית תל אביב כספק יחיד בתחום עד לתאריך 17.2.2016, ולכן הגשנו בקשה נוספת ע"פ הוראות התכ"ם לאשר את החברה כספק יחיד לשלוש שנים נוספות, עד 17.2.2019.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2016.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ הנתונים של עיריית תל אביב – 3,138 ₪ (אין מע"מ – רשות מקומית)

מאפייני השוק וניתוחו


מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והתקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
 קיבלה  
 מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד, כללי המשחק והתקרונות שעליהם מבוססת התחרות.  
 2.9-02-2016  
 נתקבל ביום

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט


### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

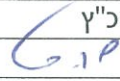
בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסיו תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-17
WBS: 6400-4015-0002-7401


### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>
ע"פ ספק יחיד

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי

שם	שחר כ"ץ
חתימה	
תפקיד	ראש אגף בכיר, מערכות מידע

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

#### האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא.

#### מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

#### האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן, לא נמצא.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.1.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי     
  מכרז סגור     
  פטור ממכרז לפי תקנה 3 ותקנת משנה 29

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
	2013-2015	9,540 ₪ (אין מע"מ)	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 14/2013 מיום 17.4.13	3 (29)	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2016	3,138 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

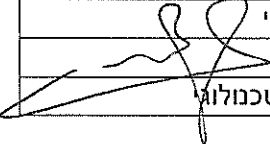
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט 7.2.2.1

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מייטיבים עם המשרד</li> </ul>
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>שם רשימת המציעים</li> <li>התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
Senior Department of Demography and Census  
יום שלישי 16 פברואר 2016

לכבוד

אריאל קדושי-אגף מערכות מידע

**בקשה לרכישת קבצים מעיריית תל אביב**

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, ברצוננו לרכוש מעיריית תל אביב נתונים מתוך קובץ הארנונה שהיא מנהלת.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (עני"א 14) מיום 17.04.2013 ההתקשרות עם עיריית תל אביב, בגינה הוצא חוזה רכישה מס' 4500491975, תהיה תקפה עד 18.02.2016.

ע"פ הצהרת העירייה וככל הידוע לנו גם בשנת 2016 קבצי הארנונה של תל אביב מנוהלים עצמאית ע"י מחלקת המחשוב של העירייה ולכן אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא:

1. תכולת ההזמנה

נתוני ארנונה של עיריית תל אביב בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

קובץ הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם.

2. עלות ההזמנה

3,138 ₪ עיסקה שאינה חייבת במע"מ ע"פ חוק (סה"כ 3,138 ₪ לשנת 2016)

פרטים לחיוב:

שם ההוצאה: "רכישת קבצים- תל אביב"

WBS: L-6400-04015.0002\_1687

תקנה תקציבית: 04-53-01-17

אגף: 1 תחום: 1 נושא/פעולה: 4015/2

בברכה,

מיכל סבח

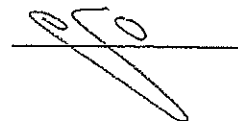
7 בפברואר 2016  
סימוכין : 1-10  
פקס : 03-5216090  
טלפון : 03-5218754

לכבוד  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

**הנדון: המשך התקשרות לאספקת קבצי ארנונה – הצעת מחיר**

- א. הרינו לאשר כי בשנת 2015 קובץ הגביה של הארנונה בעיריית תל – אביב מנוהל ע"י אגף המיחשוב בעיריית תל-אביב המהווה ספק יחיד לעניין רכישת הנתונים.
- ב. בהתבסס על הצעת המחיר מיום 05.10.2010 שנחתמה ע"י נציגי הצדדים מחיר הקבצים שיסופקו בשנת 2016 יעמוד על 3,138 ₪.
- ג. תנאים מסחריים:
1. ע"פ חוק הסכומים אינם חייבים במע"מ.
  2. מובהר כי הקובץ שיסופק במסגרת הצעתנו זו אינו מחליף את הקבצים המסופקים ללמ"ס כיום במסגרת התקשרויות אחרות או סיכומים אחרים עם הלמ"ס.
  3. תנאי תשלום, ריבית והצמדות- בהתאם להוראות החשב הכללי.
  4. תשלום יינתן כנגד דרישה שתוגש ובכפוף לאישור הלמ"ס על כך שהמידע התקבל בשלמותו לשביעות רצונה.
  5. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם על-בסיס הצעה זו, בהסכמת הצדדים.

בברכה,  
סילבית דודזון  
חשב מינהל כללי



העתקים :

מר רון שני – סגן מנהל אגף המיחשוב לפיתוח  
גב'דורית כהן – ממונה הנהלת חשבונות, אגף המיחשוב

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)**  
**דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריית תל אביב**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם עיריית תל אביב, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שעיריית תל אביב מנהלת עבור עצמה. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

**א. מינהלי**

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של עיריית תל אביב, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 10.3.2016).

**ג. מהות השירות הנדרש**

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של עיריית תל אביב. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.
4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום ה' 10.3.2016 (ל' באדר א' תשע"ו), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

**שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	09.02.2016

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<p><b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b></p> <p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.</p> <p>עיריית תל אביב פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לה לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי במגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.</p> <p>היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידי עיריית תל אביב.</p> <p>ההתקשרות כוללת:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• עלות חד פעמית בגין בצוע מכלול הפעילויות הנדרשות לצורך בניית דו"ח המלקט את הנתונים אותם יש להעביר מתוך בסיס הנתונים, ופרוצדורות לבניית הקבצים בהתאם למבנה שנדרש.</li> <li>• תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של עיריית תל אביב בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע).</li> </ul>
--

לא  כן

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי

**שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכר

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	עיריית תל אביב
מספר הספק (ה.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	500250006
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	10,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	18.2.2016 – 18.2.2019

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**

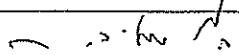
האפליקציה ובסיסי הנתונים בהם משתמשת הרשות פותחו ע"י יחידת המחשוב של העירייה באופן ייעודי למטרת ניהול נתוני הארנונה, והעירייה ממשיכה לתחזק אותם באמצעים עצמיים. העירייה משתמשת במערכת זו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידיים הבקיאיים בקובץ הארנונה העירוני.
2. ממצאי הבדיקה
  1. העירייה מקפידה להחזיק את המידע בידיה בלבד.
  2. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, והעירייה נמנעת מניהול המידע באמצעות מערכות אחרות כדי להמנע מסתירות ואי-הבנות שיקשו עליה את הגבייה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכר. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

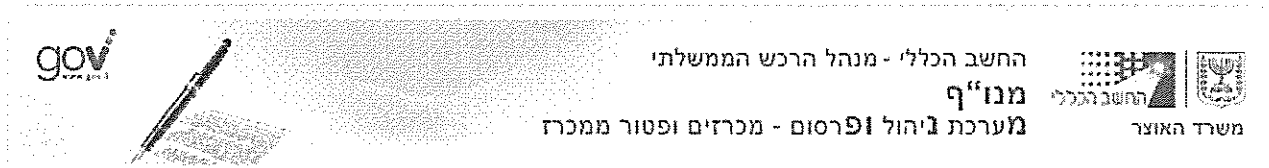
אוליביה בלום	מנהלת אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

עמוד 2 מתוך 3

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>





תאריך עדכון אחרון: 22/02/2016

שלום אפרת מאיר, משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	577050	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	אפרת מאיר	תאריך פרסום:	22/02/2016
מספר הליך של המפרסם:			
* יחידה: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)			
תאור מהות הפניה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעונינת להתקשר עם עיריית תל-אביב כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים תוכנות			
* נושא: (בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	10,000.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	18/02/2016	תקופת התקשרות עד:	18/02/2019
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]			
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	500250006	שם ספק:	עיריית תל אביב
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	אוליביה בלום	דואר אלקטרוני:	micrazim@cbs.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	10/03/2016	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים :

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 577050

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעונינת להתקשר עם עיריית תל-אביב כספק יחיד לרכישת נתוני ארונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות



**אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה**

מספר: 14 - עניינא

**סיכום בנושא התקשרות עם עיריית תל אביב לרכישת נתוני ארנונה**

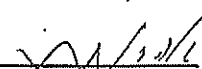
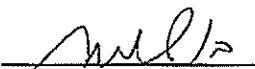
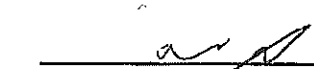
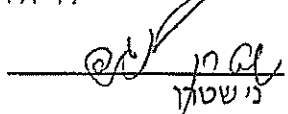
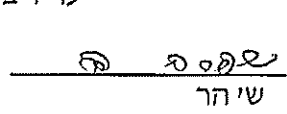
ועדת מכרזים עניינא מיום 17/4/13

1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.
2. גבי שפרה הר, מנהלת אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרפת את מכתבה של גבי מיכל סבח, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-18.3.2013, גבי סבח מבקשת להתקשר עם עיריית תל אביב לרכישת נתוני ארנונה שעיריית תל אביב מנהלת עבור עצמה, כספק יחיד. העירייה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לעירייה תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית תל אביב בצירוף טבלאות מלוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג CD, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.
3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-27.2.2013 במערכת מנוי"ף, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם עיריית תל אביב, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, לצורך הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 14 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.
4. העלות הכוללת של ההתקשרות עם עיריית תל אביב היא, תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים לשנת 2013 - 3,138 ₪ (אין להוסיף מע"מ). העלות הכוללת של ההתקשרות עם העירייה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-3,200 ₪ לשנה) היא כ-9,540 ₪ (אין להוסיף מע"מ).

**5. סיכום**

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם עיריית תל אביב כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של 3 שנים, מ-18.2.2013 עד 17.2.2016, לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס.
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עיריית תל אביב לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, בשנת 2013.
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם עיריית תל אביב היא, תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים לשנת 2013 - 3,138 ₪ (אין להוסיף מע"מ). העלות הכוללת של ההתקשרות עם העירייה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-3,200 ₪ לשנה) היא כ-9,540 ₪ (אין להוסיף מע"מ).

ד. סעיף תקציבי: 17-01-53-04-WBS : 6400-4015-0002-1687

 אי אהרון  
 עויד ב' ניגן  
 רינת ר' אסמעיל  
 נישם  
 שי הר

037ns13